

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	18.12.2024
Spisová zn.:	MUCL/61068/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_767601
Č.j. dokumentu:	MUCL/24048/2025
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	5
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	22.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen: „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.12.2024 podal pod číslem záměru Z/2024/97792 stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Timao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice (dále jen "žadatel")

ve věci:

"Staveništní komunikace lokalita Stará Lípa" (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 131/1, 132/1, 133/2, 309/1, 309/4, 310/1, 310/9, 310/10, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34 v katastrálním území Stará Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené podklady pro vydání závazného stanoviska, předložená dokumentace záměru, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracovaná autorizovaným projektantem, kterým je: Timao s.r.o., IČO 05089425, datované 10/2024, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 10/2024,

vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr č. Z/2024/97792 "Staveništní komunikace lokalita Stará Lípa" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemcích: parc. č. 131/1, 132/1, 133/2, 309/1, 309/4, 310/1, 310/9, 310/10, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34 v katastrálním území Stará

Lípa, obec Česká Lípa, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů

Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěných a nezpevněných částí parcel ke zpětnému ohumusování pozemků.

O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF").

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 7 zákona).

Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.

Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn § 3 odst. 3 zákona.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nepředepíše odvozy za odnětí půdy ze ZPF. Podle § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, platí, že pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou součástí místních komunikací též přilehlé chodníky, chodníky pod podloubími, veřejná parkoviště a obratiště, podchody a zařízení pro zajištění a zabezpečení přechodů pro chodce.

II.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 S., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), uděluje podle § 9 odst. 8 zákona

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF

Na stavbu: místní komunikace Stará Lípa

Z parcely p.č. 131/1

O výměře celkem: 7944 m²

Katastrální území: Stará Lípa

Obec: Česká Lípa

Kód BPEJ: 54210

Z toho odňato pro stavbu: 770 m²

Z parcely p.č. 310/1

O výměře celkem: 36257 m²

Katastrální území: Stará Lípa

Obec: Česká Lípa

Kód BPEJ: 54210

Z toho odňato pro stavbu: 44 m²

Z parcely p.č. 310/9

O výměře celkem: 24604 m²

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Č.j. MUCL/24048/2025

Katastrální území: Stará Lípa

Obec: Česká Lípa

Kód BPEJ: 54210

Z toho odňato pro stavbu: 285 m²

Z parcely p.č. 310/27

O výměře celkem: 3484 m²

Katastrální území: Stará Lípa

Obec: Česká Lípa

Kód BPEJ: 54210

Z toho odňato pro stavbu: 796 m²

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán obdržel dne 18.12.2024 žádost vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že nejsou dotčeny zájmy památkové péče, byla žádost posouzena jako žádost podle zákona o JES.

Dne 06.01.2025 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti o jednotné environmentální stanovisko, správním orgánem byla stanovena lhůta k doplnění žádosti do 07.02.2025, žádost byla dne 29.01.2025 řádně doplněna.

Záměr č. Z/2024/97792 "**Staveništní komunikace lokalita Stará Lípa**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemcích: parc. č. 131/1, 132/1, 133/2, 309/1, 309/4, 310/1, 310/9, 310/10, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34 v katastrálním území Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu staveništní komunikace k akcím: "Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace", která řeší výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace a "Projektová příprava komunikace Stará Lípa", která řeší úpravy stávajícího uličního prostoru, odvodnění a veřejného osvětlení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech
- Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon o vodách

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Č.j. MUCL/24048/2025

záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

(Bc. Toráňová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavbou dotčené pozemky p.č. 131/1, 310/1, 310/9 a 310/27 v k.ú. Stará Lída jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku trvalý travní porost a orná půda o celkových výměrách 7944 m², 36257 m², 24604 m² a 3484 m², části těchto pozemků dotčené stavbou mají přidělenou jednu shodnou BPEJ 54210, která legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělských půd a jsou všechny ve vlastnictví žadatele.

Z celkových ploch pozemků je vyňato 1 895 m² pro stavbu místní komunikace Stará Lída. Z této plochy bude provedena skrývka o mocnosti 0,20 m a předpokládané bilanci 379 m³. Skrývka bude hospodárně využita na nezastavěných a nezpevněných částí předmětných pozemků, popř. bude použita na okolní zemědělské pozemky, k ozelenění a k terénním úpravám po dokončení stavby.

Předmětné pozemky jsou v zastavitelném území obce a platným územním plánem obce Česká Lída jsou v plochách veřejného prostranství všeobecné. V rámci řízení o vydání územního plánu obce Česká Lída byla tato plocha projednána s orgánem ochrany ZPF a z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a výhodnosti navrhovaného řešení, je stavba místní komunikace Stará Lída na těchto pozemcích možná.

Městský úřad Česká Lída na základě předložených podkladů žádost posoudil a dospěl k závěru, že k navrženému odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace Stará Lída je možné souhlas udělit. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF bude podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, proto se podle § 21 odst. 4 zákona vydává souhlas formou jednotného environmentálního stanoviska.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

3. Ochrana vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k posouzení sdělujeme: Záměrem je vybudování dočasné staveništní komunikace, která bude sloužit po dobu realizace inženýrských sítí a místní obslužné komunikace v lokalitě Stará Lída. Předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů podzemních vod.

(Ing. Alexandra Píšková, vedoucí odboru životního prostředí, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k povolovanému záměru (§ 104 odst. 3)

Upozornění:

Z hlediska zákona o odpadech:

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce

s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(Bc. Toráňová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů
(Ing. Jaroslava Karfusová, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: karfusova@mucl.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů
(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších právních předpisů
(Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

Poučení:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Timao s.r.o., Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

Na vědomí:

Město Česká Lípa, OT - Úsek technické správy majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Zveřejnění:

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument je zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz po dobu nejméně 15 dnů.

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Č.j. MUCL/24048/2025